



REIMS : appartement F5 (111 m²) à vendre

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS
CENTRE

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

REIMS : appartement F5 (111 m²) à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

À deux pas du tramway TRAM (COMEDIE), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 5 pièces au calme de 110,79 m² à REIMS (51100). Son intérieur compte une entrée et un vaste salon/séjour double de 33 m². Il propose également trois chambres de 11 m² à 14 m² et une cuisine aménagée équipée. Il dispose d'une salle de bains, de WC et d'une buanderie. Il y a aussi un placard. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Ce grand appartement dispose d'un balcon de 6,03 m².

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 90 de sept étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Cet appartement est mis en vente avec un garage. Un digicode, un visiophone et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 87 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée C (15 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 370 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE.

110.79 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 186 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1650 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 33.01 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1995 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-01 08:09:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 87 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
