



VENTE d'un appartement F1 (30 m²) à REIMS

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS
CENTRE

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

VENTE d'un appartement F1 (30 m²) à REIMS

QUARTIER CERNAY

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement 1 pièce de 30 m² à vendre à REIMS (51100).

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble de quatre étages.

L'appartement se situe dans le quartier de Cernay. Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept crèches. Niveau transports, on trouve huit lignes de bus juste à côté. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre supérettes et des boucheries-charcuteries à quelques minutes. Enfin, le marché Boulevard Carteret/Place Luton anime le quartier tous les jeudis matin.

Il est proposé à l'achat pour 86 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 10 lots est constituée de 10 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 500 € de charges annuelles pour ce lot.

DPE C GES C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour une première visite de cet appartement en vente.

30 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-07-18 09:11:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

