

# GUY HOQUET

## RETHEL : maison F5 (99 m<sup>2</sup>) en vente

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS  
CENTRE

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

0326039206

## RETHEL : maison F5 (99 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre à RETHEL (08300), notre agence Guy Hoquet REIMS NORD est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces de 99 m<sup>2</sup> et de 132 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison avec un étage. Elle s'organise comme suit : une entrée, un beau séjour/salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau, un débarras et des combles.

Elle possède également un grenier. Pour un accès internet haut débit, elle est raccordée à la fibre optique. Une terrasse lui confère un gain d'espace appréciable.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Rehel et Amagne-Lucquy à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N51 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché et deux boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de Caen anime les environs chaque jeudi matin.

Son prix de vente est de 212 550 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS NORD pour une première visite de cette propriété en vente.

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---