



Appartement Reims 3 pièce(s) 81 m2

REIMS 51100

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Appartement Reims 3 pièce(s) 81 m2

Reims - secteur Clairmarais

Appartement de type 3 de 80 m², situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble de 2012, de grand standing et sécurisé, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine aménagée, salle de douches et 2 WC séparés. Vous profiterez de nombreux rangements.

Chauffage individuel électrique. Volets roulants électriques.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des points-clés d'achat primordiaux. Cet appartement a une classe énergétique C (162kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, représentant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à REIMS.

Surface : 80,79 m²

Prix du bien : 237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/03/2024

Consommation énergie primaire : 162 kWh/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet Reims Centre

80.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-12 15:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

