



## VENTE : appartement F1 (22 m<sup>2</sup>) à REIMS

REIMS 51100

**93 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## VENTE : appartement F1 (22 m<sup>2</sup>) à REIMS

DERNIER ÉTAGE - QUARTIER CERNAY

En vente à REIMS (51100), votre agence Guy Hoquet REIMS CENTRE est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce de 21,56 m<sup>2</sup>. Il est aménagé comme suit : une chambre, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il nécessite d'être rafraîchi.

Cet appartement est situé dans le quartier de Cernay. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a six lignes de bus dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et trois supérettes à quelques minutes du logement. 2 marchés animent le quartier.

Son prix de vente est de 99 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour une

première visite de cet appartement à vendre.

21.56 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	296.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

