



## Maison Chalons En Champagne 5 pièce(s) 87 m2

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

**130 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## Maison Chalons En Champagne 5 pièce(s) 87 m2

La nouvelle agence Guy Hoquet vous propose cette maison familiale, proche de toutes les commodités et avec un énorme potentiel évolutif. Elle propose un salon double et une cuisine indépendante, mais le mur de la cuisine est non porteur et on peut créer une pièce de vie de 40 m2, elle dispose déjà de 3 chambres, et offre la possibilité d'en créer 1 quatrième voir une cinquième. Son gros atout c'est son sous-sol complet de 50 m2 avec une très belle hauteur sous plafond et son agréable véranda. Vous souhaitez plus d'informations, n'attendez pas, contacter votre conseillère au 06 85 92 90 18

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1966

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-11 07:14:52
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



