



## Maison Chalons En Champagne 6 pièce(s) 160 m2

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
CENTRE

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

0326039206

## Maison Chalons En Champagne 6 pièce(s) 160 m2

Votre nouvelle agence GUY HOQUET vous propose de découvrir cette belle maison bourgeoise idéalement située place de Ursulines. Amoureuse du cachet, elle est faite pour vous avec ses moulures en bon état, ses parquets et cheminées et sa belle hauteur sous plafond. Elle vous séduira également avec ses généreux volumes. En effet elle propose plus de 150 m2 habitable sur 3 niveaux, avec 4 spacieuses chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 1 WC à chaque niveau. Vous ne souhaitez pas être esclave d'un jardin, cette demeure propose une véranda, une terrasse et un balcon. Le petit plus, elle dispose également d'un sous-sol complet. VIDÉO disponible sur demande. N'attendez pas pour la visiter contacter votre conseillère au 06 85 92 90 18

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour 33 m2

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2023-09-28 06:27:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3920€ au 01/01/2021

Photos du bien





