



## Appartement 2 pièce(s) 47,06 m2

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**1 rue de l'écu  
51100 REIMS

0326039206

## Appartement 2 pièce(s) 47,06 m2

REF 338. Secteur Bld Jamin. Standing pour cet appartement meublé de 47.06 m<sup>2</sup> habitables situé dans une résidence sécurisée. Il comprend une entrée avec rangements, un agréable séjour/salon lumineux, une chambre avec placard. Une jolie cuisine équipée moderne. Une salle de douche fonctionnelle. Le plus, le parking privatif. Non loin des commerces et arrêt de bus. Vraiment ce bien est fait pour vous. Disponible de suite. Contact : 06.85.92.90.47

47.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Accès RER

10 min

Provision sur charges

140 €

Prestations / charges	eau froide et chaude, chauffage collectif, électricité et entretien des
Dépôt de garantie	communs, ascenseur. 1340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.97 m2
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 850€ au 01/01/2024

## Photos du bien





