



## VENTE : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à REIMS

REIMS 51100

**131 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## VENTE : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à REIMS

QUARTIER LAON

En vente : à deux pas du tramway TRAM (DANTON-RAUSEO), notre agence Guy Hoquet REIMS CENTRE est heureuse de vous présenter à REIMS (51100), cet appartement de 2 pièces de 42,42 m<sup>2</sup>. Il inclut une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif.

De l'espace en plus est apporté par un balcon. Une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au 5e étage d'un immeuble des années 80 de sept étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Cet appartement est situé dans le quartier de Laon. Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve quatre lignes de bus (04, 03, 14 et 11) ainsi que la ligne de tramway TRAM (DANTON-RAUSEO) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et les nationales N31 et N244 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et des boucheries-charcuteries à quelques minutes du bien. Ne manquez pas le marché Avenue de Laon chaque lundi matin.

Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergétique (172 kWh/m<sup>2</sup>/an) et E pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à l'achat pour 131 450 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété constituée de 33 lots et avec 180 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour une première visite de cet appartement à vendre.

42.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

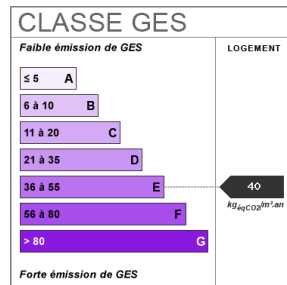
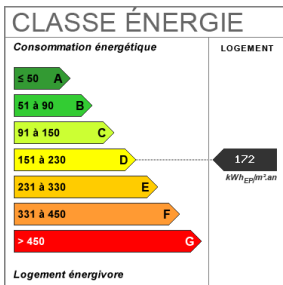
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

