



Proche centre, Appartement 3 pièce(s) 63.35 m2

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Proche centre, Appartement 3 pièce(s) 63.35 m2

Dans le quartier Saint-Jean, La nouvelle agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement lumineux et fonctionnel au sein d'une copropriété calme et tranquille. Il propose une belle pièce de vie, 2 chambres et de nombreux placards. L'électricité a été refaite, les fenêtres sont en double vitrage avec des volets roulants électriques. Atout complémentaire il dispose d'un garage avec porte électrique, et d'une cave. Dans cette résidence vous serez à quelques minutes à pieds du centre ville, dans un espace de verdure et de tranquillité. Ce bien vous intéresse contacter Valérie SCHMITT au 0685929018

63.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-29 23:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



