



Opportunité Rénovation à Saisir près de Sainte Menehould

SAINTE MENEHOULD 51800

71 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Opportunité Rénovation à Saisir près de Sainte Menehould

Votre nouvelle agence Guy Hoquet Châlons-en-Champagne vous présente cette maison de caractère de 1830 à rénover intégralement, située à Verrières, à deux pas de Sainte-Menehould. Avec ses 180m² de surface (96m² habitable + 84m² de grenier à aménager), elle offre un potentiel immense pour un projet de rénovation ambitieux !

Sur une parcelle de 1117m², profitez de l'espace extérieur et de la tranquillité de la campagne. Une grange de 300m² est également présente, à démolir pour libérer encore plus de possibilités.

Pas de mode de chauffage donc pas de DPE

Transformez ce bien en la maison de vos rêves !

PRIX DE VENTE : 71 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Châlons-en-Champagne

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Mauvais
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





