



## Maison de famille 6 pièce(s) 115m2

COURTISOLS 51460

**162 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## Maison de famille 6 pièce(s) 115m2

Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité cette charmante maison familiale habitable de plain-pied située à Courtisols, offrant un cadre idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. La maison est en effet érigée sur un terrain arboré de plus de 3 000m2, bordée par une jolie rivière.

Dès l'entrée, la maison offre un hall spacieux desservant d'un coté le salon séjour très lumineux avec une vue imprenable sur le jardin, la cuisine fonctionnelle, les deux chambres du RDC et la salle d'eau.

À l'étage, deux chambres supplémentaires viennent compléter l'espace nuit, dont l'une dispose d'un balcon privatif et deux greniers aménageables, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison nécessite des travaux de rénovation, mais elle présente un « potentiel intéressant » avec ses nombreuses possibilités d'évolution pour devenir une résidence unique et à votre goût.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-05 03:35:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





