



## Appartement F3 (80 m<sup>2</sup>) en vente à REIMS

REIMS 51100

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## Appartement F3 (80 m<sup>2</sup>) en vente à REIMS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

Guy Hoquet REIMS CENTRE vous présente cet appartement de 3 pièces de 79,66 m<sup>2</sup> en vente à REIMS (51100). Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 19 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée. Il comporte aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une terrasse d'une surface de 9,57 m<sup>2</sup> confère à cet appartement un supplément d'espace appréciable. Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de la fibre optique.

Une place de stationnement aérien et souterrain sont en vente avec cet appartement.

Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages avec ascenseur.

Cet appartement se trouve dans le quartier d'Europe. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve trois lignes de bus (01, 11 et 03) dans les alentours. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un bassin de natation à proximité du bien. Il y a également des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, trois boucheries-charcuteries et deux épiceries. Ne manquez pas le marché Place Museux et Rue Saint Maurice/Place Jean Moulin tous les mardis matin.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (268 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climatique (chiffre annuel : 59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>), la notation est la même : E.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 158 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 337 lots est formée de 337 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 701 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour une première visite de cet appartement à vendre.

79.66 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	337
Charges annuelles (ALUR)	2701 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-08-19 09:17:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

