



## Appartement Reims 3 pièce(s) 70 m2

REIMS 51100

169 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
CENTRE

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

0326039206

## Appartement Reims 3 pièce(s) 70 m2

Reims - Clairmarais

Venez découvrir cet appartement de type 3 de 70 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, pièce de vie de 32 m<sup>2</sup> lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre de 17 m<sup>2</sup> avec dressing, une deuxième chambre, salle de douches, WC, placard.

Petite copropriété, syndic bénévole, faibles charges, idéal primo-accédant ou investisseur.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Reims Nord

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

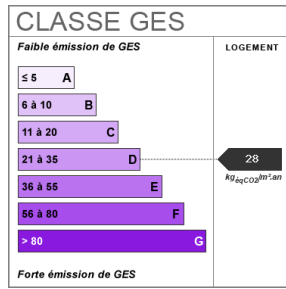
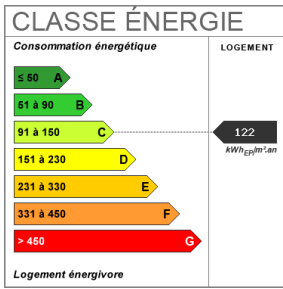
3

Dernier étage

Non

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Distance Train         | 5 km                     |
| Accès Bus              | 5 min                    |
| Accès tramway          | 5 min                    |
| Provision sur charges  | 30 €                     |
| Bien en copropriété    | Oui                      |
| Surface séjour         | 22.94 m2                 |
| Jardin                 | Non                      |
| Année construction     | 1949                     |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Gaz                      |
| Eau chaude             | Individuelle             |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Date ERP               | 2024-09-05 18:30:04      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 122 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 739€ au 15/08/2015

# Photos du bien



