



## VENTE : maison de 4 pièces (91 m<sup>2</sup>) à JONCHERY SUR VESLE

JONCHERY SUR VESLE 51140

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## VENTE : maison de 4 pièces (91 m<sup>2</sup>) à JONCHERY SUR VESLE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À 21 km de Reims, notre agence Guy Hoquet REIMS CENTRE est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 91 m<sup>2</sup> à JONCHERY SUR VESLE (51140). Elle inclut un vaste séjour de 26 m<sup>2</sup>, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle offre également une salle de bains, des toilettes.

La maison possède une terrasse. La maison est complétée par aussi un grenier.

C'est une maison des années 20 avec sous-sol. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme quatre structures d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des tennis et des bibliothèques à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont également accessibles. Le marché Place de la Résistance a lieu tous les samedis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 199 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue écologie. La classe climatique est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à JONCHERY SUR VESLE.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



