



## VENTE d'une maison T4 (90 m<sup>2</sup>) à REIMS

REIMS 51100

**212 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## VENTE d'une maison T4 (90 m<sup>2</sup>) à REIMS

QUARTIER EPINETTES - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : notre agence Guy Hoquet REIMS CENTRE est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> à REIMS (51100).

Elle s'agence comme suit : une entrée, un salon de 22 m<sup>2</sup>, trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, un cellier, une salle d'eau et un débarras.

Un grenier lui offre davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Un jardin et une terrasse confèrent à la maison de l'espace additionnel appréciable. Le terrain du bien est de 100 m<sup>2</sup>.

Elle est située dans le quartier d'Epinettes. L'École Maternelle Paul-Bert/Pottelain et l'École Élémentaire Paul Bert se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a les bus 05 et 11 dans les environs. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve des restaurants, des commerces, une boulangerie, deux supermarchés et une épicerie à quelques minutes du logement.

Elle est proposée à l'achat pour 212 900 €.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, de l'ordre de 200 kWh/m<sup>2</sup>/an et 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 140 € et 1 620 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



