



Appartement Reims 1 pièce(s) 19 m2

REIMS 51100

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Appartement Reims 1 pièce(s) 19 m2

EXCLUSIVITÉ - 1er ETAGE

À vendre : nous vous présentons à REIMS (51100), cet appartement de 1 pièces de 19 m².

Loué 415€/mois, cet appartement vous séduira par sa localisation, ses volumes et sa rentabilité de plus de 7%.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement se trouve dans le quartier de Jean-Jaurès. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus dans les environs. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et des boucheries-charcuteries à proximité. Enfin, le marché Boulevard Carteret/Place Luton anime les environs tous les jeudis matin.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Il est proposé à l'achat pour 65 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. Le loyer à percevoir du locataire est de 415 € mensuels (hors charges). La copropriété de 6 lots est constituée de 6 lots en cours de constitution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE.

19 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	6
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-22 14:28:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

