



## Appartement de 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à vendre à REIMS

REIMS 51100

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
CENTRE

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

0326039206

## Appartement de 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à vendre à REIMS

DERNIER ÉTAGE - QUARTIER NEUCHÂTEL

À vendre : à REIMS (51100), Guy Hoquet REIMS NORD vous présente cet appartement de 3 pièces de 55,82 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble. Son intérieur dispose d'un séjour, de deux chambres dont un avec un placard, d'une cuisine et d'une salle de bains.

Il est équipé de volets roulants.

Dans le quartier de Neuchâtel, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à une minute des écoles et à une minute des commerces. On trouve un arrêt de bus et le tram à une minute de l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS NORD.

55.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	345.49 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

