



■Maison à vendre Reims 7 Pièces 225 m²

Reims 51100

989 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

■Maison à vendre Reims 7 Pièces 225 m²

Située sur le très recherché Boulevard Pasteur à Reims, cette élégante maison de caractère séduit par ses volumes généreux, son cachet de l'ancien. Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste hall de 17,48 m² aux prestations soignées, desservant une buanderie spacieuse de 18,47 m² et des espaces de rangement pratiques.

□ Premier étage – Espaces de vie

Le premier niveau accueille un superbe séjour de 37 m², lumineux et chaleureux, sublimé par un parquet en bois massif, une belle hauteur sous plafond et des éléments décoratifs de caractère s'ouvre sur une agréable véranda de 7,25 m², idéale comme espace détente. Une cuisine indépendante de 12,13 m², fonctionnelle et équipée, Un bureau avec un sol en marbre.

□ Deuxième étage – Suites

Le deuxième étage offre deux belles chambres

□Une magnifique suite parentale d'environ 43 m², offrant ses grands dressings, ainsi que sa salle de douche et ses wc séparés.

□Une chambre avec sa salle de douche et ses wc privatifs.

□ Troisième étage – Espace nuit

Le dernier niveau propose deux chambres supplémentaires de 15 m² et 18 m², ainsi qu'une salle de douche et un wc.

S'ajoutent à ce bien un grand jardin sans vis-à-vis, un double garage et une terrasse.

□ Bien rare sur le secteur – à découvrir sans tarder. □ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

225 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	3 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh\m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1929
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Surface terrain	197 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





