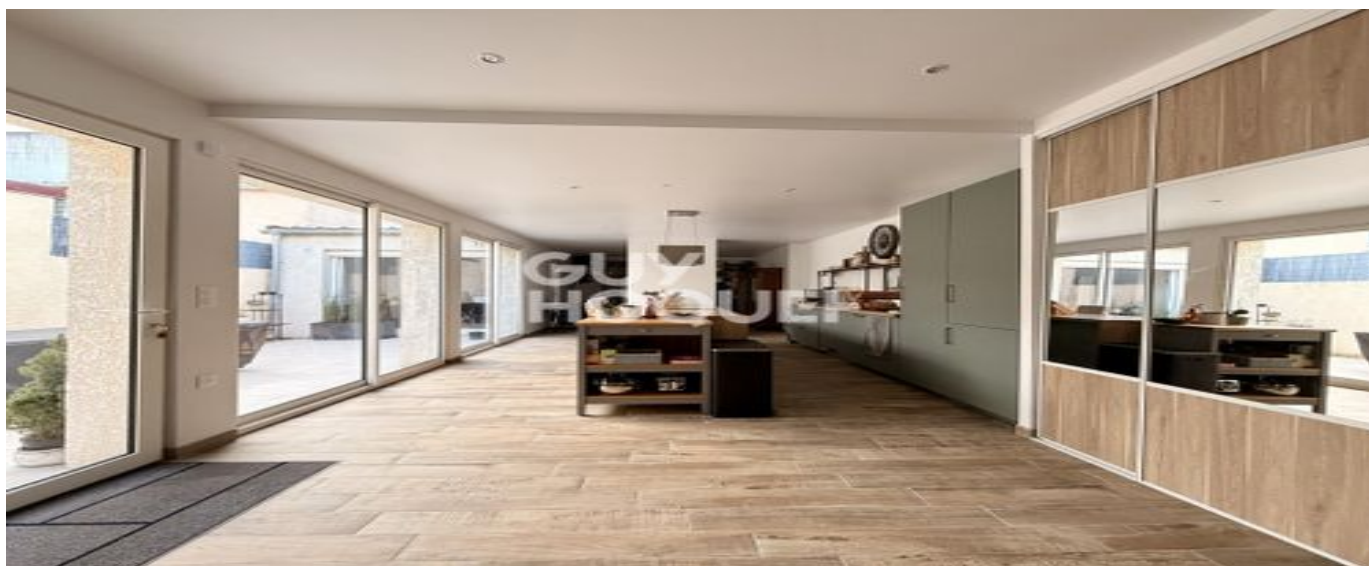




□ Maison à vendre type 5 – Quartier des Épinettes à Reims

Reims 51100

313 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

□ Maison à vendre type 5 – Quartier des Épinettes à Reims

Guy Hoquet Reims Centre vous propose cette charmante maison entièrement rénovée située à Reims, quartier recherché des Épinettes, dans environnement calme et agréable.

Cette maison est VENDUE LOUÉE, le loyer est de 1200€ par mois avec une rentabilité nette de 4,5%

Spacieuse et lumineuse, cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique.

□ Description du bien :

D'une surface généreuse d'environ 112 m², cette maison offre des espaces lumineux, spacieux et fonctionnels :

Au rez-de-chaussée :

- Une grande pièce à vivre de comprenant une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un salon et une salle à manger d'environ 64 m² conviviale et pratique, idéale pour préparer les repas tout en profitant de l'espace de vie
- Une belle salle de douche ainsi qu'un WC indépendant
- Une chambre donnant sur la terrasse

À l'étage :

- Deux chambres de 11 à 13 m²

□ Extérieurs :

- Une grande terrasse de 27 m², idéale pour profiter des beaux jours
- Un parking extérieur de 27 m², facilitant le stationnement

□ Les + du bien :

- Maison spacieuse et lumineuse entièrement rénovée
- Grande cuisine ouverte
- Terrasse agréable
- Stationnement privé
- Quartier calme et recherché

□ Situation idéale :

- Proche des commerces, écoles et axes principaux

□ À visiter sans tarder !

Ce bien saura vous séduire par ses volumes, ses prestations et son potentiel.

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Surface terrain

168 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien





