



## Terrain à bâtir libre de constructeur à Saint Memmie - 51470

Saint-Memmie 51470

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

109 bis rue Gambetta  
51100 REIMS

**03 52 82 84 11**

## Terrain à bâtir libre de constructeur à Saint Memmie - 51470

Terrain à bâtir libre de constructeur d'environ 227 m<sup>2</sup>

Situé sur la commune recherchée de Saint-Memmie, ce terrain à bâtir d'environ 227 m<sup>2</sup>, libre de constructeur, offre une belle opportunité pour réaliser votre projet immobilier selon vos envies.

Issu d'une division parcellaire, le terrain bénéficie de limites clairement définies grâce à un plan de bornage et de division réalisé, garantissant une parfaite lisibilité du projet.

Implanté dans un environnement calme et résidentiel, il se situe à proximité des commodités, écoles et principaux axes.

### Les + du bien

- Superficie : environ 227 m<sup>2</sup>
- Libre de constructeur
- Dossier complet disponible sur demande

Idéal pour la construction d'une maison individuelle ou pour un projet d'investissement.

À visiter sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

227 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Diagnostic Energétique | Non            |
| Assainissement         | Tout à l'égout |

## Photos du bien



