



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 15,00 M²

Reims 51100

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 15,00 M²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose en exclusivité ce studio idéalement situé à Reims. Situé au 2^e étage, ce studio de 15 m² sera vous séduire par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Description du bien :

- Pièce de vie
- Salle de douche avec wc

Les + du bien

- Classe énergétique : D
- Emplacement

Bonne isolation thermique et énergétique. Proximité immédiate des commodités et transports

Cet appartement représente une belle opportunité pour un étudiant ou pour un investissement, dans un secteur recherché de Reims.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	935 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2023

Photos du bien



