



Appartement à vendre de 3 pièces de 66.6 m²

Reims 51100

240 750 € *

* 240 750 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta

51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 3 pièces de 66.6 m²

EN EXCLUSIVITE Appartement à vendre de type 3 avec TERRASSE et PLACE DE PARKING à REIMS, dans le quartier prisé Barbâtre/Coutures. Ce bel appartement situé au 4ème et dernier étage vous offre un cadre de vie idéal..

Description du bien :

- Une entrée
- Une cuisine indépendant aménagée
- Un salon/séjour
- Deux chambres
- Une salle de bains

Les + du bien

- Extérieur - Grande terrasse
- Un emplacement de parking

Situé dans le quartier prisé des Coutures, vous profiterez d'une excellente isolation thermique avec un DPE classé C.

Cet appartement lumineux et sans vis à vis représente une belle opportunité pour une résidence principale, dans un secteur recherché de Reims.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

66.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	117 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2012
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	90
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

1572 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 830€ au 01/01/2024

Photos du bien





