



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,61 M²

Reims 51100

278 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,61 M²

À vendre à Reims, dans le secteur prisé de la rue de Venise, un spacieux appartement situé en rez-de-chaussée avec une grande terrasse de plus de 160 m².

Avec ses 102 m², ce bien lumineux situé au rez-de-chaussée, offre de beaux volumes.

Description du bien :

- Une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour
- Un double séjour d'environ 29 m²
- Trois chambres dont une avec salle d'eau
- Une salle de bains
- Nombreux rangements.

Profitez d'un environnement privilégié à proximité de toutes commodités : écoles, commerces, et restaurants. Pour vos déplacements, la gare de Reims est à seulement 2 minutes en voiture.

Les espaces verts tels que le Square des Capucins et le jardin du couvent sont à 4 minutes à pied, offrant des moments de détente en plein air.

TRAVAUX A PREVOIR. Possibilité d'acquérir un garage double en supplément.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

102.61 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	63
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1900 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2023

Photos du bien



