



Maison à vendre 6 pièces de 170 m² proximité Reims

Bazancourt 51110

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Maison à vendre 6 pièces de 170 m² proximité Reims

Guy Hoquet Reims Centre vous propose cette maison familiale dans un secteur apprécié proche de Reims. Idéal pour sa proximité immédiate des commodités, des transports et des axes routiers. Cette maison spacieuse et lumineuse sans travaux, saura vous séduire par ses volumes généreux et son emplacement idéal.

□ Description du bien :

Maison à vendre 6 pièces d'environ 170 m², cette maison offre des espaces lumineux, spacieux et fonctionnels :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine semi ouverte sur le séjour donnant accès au jardin de 530 m²
- Une salle de douche ainsi qu'un WC indépendant
- Une buanderie

Un Demi palier donnant accès au bureau

Au 1er étage :

- Une chambre parentale d'env. 21 m² avec son dressing et sa salle d'eau

Un Demi palier donnant accès à trois chambres de 12 à 16 m²

Un sous-sol complète ce bien.

□ Extérieurs :

- Jardin d'env. 530 m² sans vis-à-vis - Travaux en cours de réalisation (grillage + claustra)
- Terrasse
- Sous-sol d'env. 60 m²

□ Les + du bien :

- Maison spacieuse et lumineuse
- Grande cuisine fonctionnelle
- Stationnement privé

□ Situation idéale :

- Proche des commerces, écoles et axes principaux

□ À visiter sans tarder !

Ce bien saura vous séduire par ses volumes, ses prestations et son potentiel.

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

| | | | | |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|
| 170 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 120 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au sol |
| Année construction | 2012 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |

Surface terrain

530 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2025

Photos du bien



