



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,05 M<sup>2</sup>

Reims 51100

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

109 bis rue Gambetta  
51100 REIMS

**03 52 82 84 11**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,05 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet Reims Centre vous propose en EXCLUSIVITE ce studio à vendre idéalement situé à Reims sur le secteur prisé de Saint-Remi, proche de Sciences Po.

Studio d'une superficie de 30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur.

Description du bien :

- Entrée
- Pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse
- Cuisine équipée
- Salle de douche avec wc

Les + du bien

- Classe énergétique : C
- Emplacement
- Extérieur
- Lumineux
- Vendu meublé

Cet appartement représente une belle opportunité pour un étudiant ou pour un investissement, dans un secteur recherché de Reims.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et bien desservi.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

30.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	11
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	340

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

480 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 850€ au 01/01/2023

## Photos du bien



