



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 34,94 M²

Reims 51100

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 34,94 M²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement meublé de type 2 à vendre idéalement situé à Reims sur le secteur prisé de Ponsardin, proche de Sciences Po.

Appartement de type 2 vendu meublé d'une superficie d'env. 35 m² situé au 2ème étage.

Description du bien :

- Entrée
- Pièce de vie
- Cuisine aménagée et équipée
- Salle de douche avec wc
- Une chambre

Les + du bien

- Classe énergétique : D
- Emplacement
- Lumineux
- Vendu meublé

Cet appartement représente une belle opportunité pour un étudiant ou pour un investissement, OU UNE PREMIÈRE ACQUISITION dans un secteur recherché de Reims.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et bien desservi.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

34.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	912 €

Photos du bien



