



Appartement à vendre de type 3

Reims 51100

194 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de type 3

EN EXCLUSIVITE Appartement de type 3 avec balcon à vendre à Reims, dans le quartier prisé de Courlancy. Ce charmant appartement situé au 4ème étage vous offre un cadre de vie idéal..

Description du bien :

- Une entrée
- Un séjour d'environ 22 m²
- Deux chambres
- Une salle de bains

Les + du bien

- Extérieur - Balcon

Cet appartement lumineux et sans vis à vis représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement, dans un secteur recherché de Reims.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

66.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m ² par an |
| Etage | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 7 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1992 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 111 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1302 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2023

Photos du bien



