



Appartement à vendre de 2 pièces de 62 m²

Bétheny 51450

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 2 pièces de 62 m²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose ce grand appartement 2 pièces avec GARAGE idéalement situé à BETHENY.

Situé au rez-de-chaussée, ce bien d'une surface de 61,50 m² ainsi que sa grande terrasse sans vis à vis de 22 m² vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie confortable et agréable.

Description du bien :

- Entrée avec penderie
- Salon / séjour lumineux donnant sur une belle terrasse
- Une grande chambre avec placards
- Cuisine indépendante aménagée (avec possibilité d'ouverture sur le séjour)
- Salle de bains
- WC séparé

Les + du bien

- Grande terrasse
- Emplacement
- Extérieur

• Garage

Cet appartement représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement, dans un secteur recherché.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	38
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	475 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





