



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 34,00 M²

Reims 51100

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 34,00 M²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose ce grand 2 pièces situé secteur Saint-Thomas.

Situé au 2ème étage et dernier étage, ce bien d'une surface de 34.10 m² vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie confortable et agréable.

Description du bien :

- Séjour lumineux
- Une chambre
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- Salle de douche avec wc

Les + du bien

- Luminosité
- 2ème et dernier étage
- Proche de toutes commodités

Cet appartement représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement locatif.

□ À visiter sans tarder !

☐ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

34 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	830 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1278€ et 1278€ au 01/01/2025

Photos du bien



