



Appartement à vendre de 3 pièces de 72 m²

Reims 51100

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 3 pièces de 72 m²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose ce charmant appartement entièrement rénové situé à Reims. Avec ses 72 m², il comprend deux chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une petite famille

Profitez d'une cuisine moderne équipée et d'un espace de vie agréable.

Sa luminosité et son agencement fonctionnel, offre un cadre de vie confortable.

Description du bien :

- Entrée avec placard.
- Salon / séjour lumineux donnant sur un grand balcon.
- Deux belles chambres avec placards.
- Cuisine indépendante aménagée.
- Salle de douche.
- WC séparé.

Les + du bien

- Rénové
- Lumineux.
- Grand balcon.

Cet appartement représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

À 147 000€, cette opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour une visite et découvrez votre futur chez-vous.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	234 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au sol
---------------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1835€ et 2483€ au 01/01/2021

Photos du bien





