



Appartement à vendre de 4 pièces de 71.35 m²

Reims 51100

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 4 pièces de 71.35 m²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose en EXCLUSIVITE cet Appartement à vendre de type 4 avec balcon et place de parking dans le secteur prisé de Murigny.

Situé au 1er étage, il vous offre un cadre de vie idéal.

Description du bien :

- Entrée
- Salon donnant accès au balcon
- Deux chambres
- Cuisine aménagée et équipée
- Salle de bains

Les + du bien

- Extérieur - Balcon
- Parking en sous-sol

Cet appartement lumineux et sans vis à vis représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement locatif, dans un secteur recherché de Reims.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et bien desservi.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

71.35 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

544 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2023

Photos du bien





