GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Reims 51100

Appartement à vendre de 3 pièces de 68.88 m²

Reims 51100

178 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS CENTRE

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 3 pièces de 68.88 m²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de type 3 à vendre idéalement situé à Reims sur le secteur prisé de Saint Remi, proche de Sciences Po.

Vous recherchez un appartement lumineux, avec de beaux volumes et une vue exceptionnelle ? Ne cherchez plus !

Situé au 11e et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 68,88 m² vous séduira par sa luminosité, son agencement fonctionnel et surtout par sa vue imprenable sur la Basilique. Un véritable panorama au quotidien !

 Il se compose de :

Une entrée avec placard
Une cuisine aménagée
Un agréable séjour
Deux chambres
Une salle de bains

 LES + QUI FONT LA DIFFÉRENCE :

Une vue dégagée et exceptionnelle sur la Basilique
Un appartement situé au dernier étage

Une belle luminosité
Possibilité d’acquérir une place de stationnement en sous-sol

 UN EMPLACEMENT IDÉAL

Profitez d'un cadre de vie pratique et agréable, à proximité du centre de Reims. Commerces, transports et toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes seulement.

Que vous soyez à la recherche de votre future résidence principale ou d'un investissement, cet appartement offre une belle opportunité à ne pas manquer !

 Une vue, un dernier étage, de beaux volumes... il ne manque plus que vous !

 À visiter sans tarder !

 Contactez l’agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser votre visite.

68.88 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh\/m2 par an
Etage	11
Dernier étage	Oui
Nombre étages	11
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	148
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2649 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET