GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Reims 51100

Appartement à vendre de 1 pièce de 12.35 m² secteur HINCMAR

Reims 51100

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS CENTRE

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 1 pièce de 12.35 m² secteur HINCMAR

Guy Hoquet Reims Centre vous propose ce studio de 12,35 m² idéalement situé à Reims.

Situé au 3e étage d'une copropriété, ce studio de 12,35 m² (loi Carrez) saura vous séduire par sa luminosité, son agencement optimisé et son emplacement privilégié.

Descriptif du bien :

* Une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle
* Une salle d'eau avec WC

Les atouts du bien :

* Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des établissements d'enseignement
* Agencement optimisé offrant un espace de vie agréable
* Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat
* Secteur attractif bénéficiant d'une forte demande locative

Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un premier achat, ce studio représente une belle

opportunité dans un quartier prisé de Reims.

Une visite s'impose !

 Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence **Guy Hoquet Reims Centre** au **03 52 82 84 11**.

23.2 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh\/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1010 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 715€ et 715€ au 01/01/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET