



Appartement à vendre de 2 pièces de 28 m²

Reims 51100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 2 pièces de 28 m²

APPARTEMENT T2 A VENDRE – IMMEUBLE EN COURS DE RÉHABILITATION SITUÉ SUR LA VOIE DES SACRES.

Dans un immeuble actuellement en cours de réhabilitation, découvrez ce T2 offrant un beau potentiel, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Location courte durée (type Airbnb) autorisée dans la copropriété.

L'appartement se compose d'une pièce de vie agréable, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et un WC (séparé).

La réhabilitation de l'immeuble permettra de bénéficier d'un environnement rénové et valorisé, tout en conservant le charme et le caractère du bâtiment.

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	60 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2023

Photos du bien





