



Maison à vendre de 5 pièces de 83.37 m² à REIMS

Reims 51100

221 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Maison à vendre de 5 pièces de 83.37 m² à REIMS

Guy Hoquet Reims Centre vous propose cette charmante maison à vendre en EXCLUSIVITE située à REIMS secteur Châtillons. Agréable et lumineuse, cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique.

□ Description du bien :

D'une surface d'environ 84 m², cette maison offre des espaces lumineux, spacieux et fonctionnels :

Au rez-de-chaussée :

- Une grande pièce à vivre comprenant une cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant accès au jardin, un séjour et un wc indépendant.

À l'étage :

- Un palier desservant Trois chambres, une salle de douche avec wc.

□ Extérieurs :

- Une grande terrasse de 18 m², idéale pour profiter des beaux jours

- Un jardin

□ Les + du bien :

- Grande cuisine ouverte
- Terrasse agréable
- Garage
- Aucuns travaux à prévoir

□ Situation idéale :

• Proche des commerces, écoles et axes principaux

□ Bref : une maison agréable, fonctionnelle et pleine de potentiel, qui n'attend plus que ses prochains propriétaires !

□ Une visite ? C'est maintenant ! Contactez Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 et venez découvrir votre prochain coup de ♥ !

□ Attention, exclusivité oblige : elle pourrait ne pas rester disponible très longtemps !

83.37 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	218 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1967
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	259 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien



