



Appartement à vendre à Reims de 3 pièces de 70.9 m²

Reims 51100

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre à Reims de 3 pièces de 70.9 m²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose cet appartement à vendre en EXCLUSIVITE située à REIMS secteur Saint-Rémi.

Vous cherchez un appartement où le seul vis à vis sera votre café du matin sur le balcon ? Ne cherchez plus !

Situé au 2^e étage, dans le très recherché secteur Saint Rémi, cet appartement de type 3 vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Description du bien :

- Une entrée
- Un séjour lumineux avec accès au balcon
- Deux chambres
- Une salle de bains

Les + du bien :

- Balcon pour profiter des beaux jours (et surveiller discrètement la météo avant de sortir)
- Appartement lumineux
- Sans vis à vis
- Secteur recherché et apprécié de Saint Rémi

Que vous soyez à la recherche de votre future résidence principale ou d'un investissement de qualité, cet

appartement a tout pour plaire.

□ À visiter sans tarder avant que quelqu'un d'autre ne tombe sous son charme !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

70.9 m²

3 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	435
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1409€ et 1409€ au 01/01/2026

Photos du bien



