



Maison à vendre de 6 pièces de 154 m² - REIMS SECTEUR SAINT REMI

Reims 51100

492 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Maison à vendre de 6 pièces de 154 m² - REIMS SECTEUR SAINT REMI

Guy Hoquet Reims Centre vous propose cette charmante maison à vendre en EXCLUSIVITE située à REIMS secteur Saint Rémi. Agréable et lumineuse, cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique.

□ Description du bien :

D'une surface d'environ 154 m², cette maison offre des espaces lumineux, spacieux et fonctionnels :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée, une cuisine indépendante aménagée, une grande pièce à vivre.

Au 1er étage :

- Un palier desservant Trois chambres, une salle de douche, une salle de bain, un dressing, un WC.

Au 2ème étage : un palier desservant une grande chambre, une buanderie.

Au sous-sol :

- Débarras
- Chaufferie
- Cave à vin

□ Extérieurs :

- Une grande terrasse d'env. 30 m², idéale pour profiter des beaux jours

□ Les + du bien :

- Terrasse
- Garage

□ Situation idéale :

- Proche des commerces, écoles et axes principaux.

□ Bref : une maison agréable, fonctionnelle et pleine de potentiel, qui n'attend plus que ses prochains propriétaires !

□ Une visite ? C'est maintenant ! Contactez Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 et venez découvrir votre prochain coup de ♥ !

□ Attention, exclusivité oblige : elle pourrait ne pas rester disponible très longtemps !

154 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1925
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	131 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3770€ au 01/01/2023

Photos du bien



