



Appartement à vendre de 4 pièces de 73.9 m²

Reims 51100

228 960 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 4 pièces de 73.9 m²

Appartement de type 4 avec balcon et GARAGE à vendre à Reims, dans le quartier prisé de Courlancy. Ce charmant appartement situé au 5^{ème} étage vous offre un cadre de vie idéal.

□ Un 4 pièces lumineux et plein de potentiel !

Description du bien :

- Une entrée
- Une cuisine ouverte sur séjour d'env. 32 m² donnant accès au balcon
- Trois chambres dont une avec balcon
- Une salle de bains

♥ Les petits + qui font la différence

- Garage en sous-sol.
- Extérieur - 2 Balcons

□ Situation idéale :

- Proche des commerces, écoles et axes principaux.

□ Bref : un appartement agréable, fonctionnelle et plein de potentiel, qui n'attend plus que ses prochains propriétaires !

□ Une visite ? C'est maintenant ! Contactez Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 et venez découvrir votre prochain coup de ♥ !

73.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	158 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Etage	5
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	7
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1992
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	111
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1380 €
--------------------------	--------

Photos du bien





